

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	NOTA 1	Os concorrentes devem, antes de elaborarem as suas propostas, visitarem o local da obra e inteirarem-se das quantidades de trabalho a efetuar e das condições em que os mesmos se vão processar.		
	NOTA 2	A entidade executante deverá compatibilizar o horário de execução dos trabalhos, de forma a não interferir com o normal funcionamento dos serviços.		
	NOTA 3	Os resíduos provenientes de construção e demolição (RCD) não reutilizados, serão obrigatoriamente objeto de triagem em obra com vista ao seu encaminhamento para reciclagem/valorização, ou, se tal não for viável, diretamente encaminhados para operador de gestão licenciado, sendo exigível, a todo o tempo, a apresentação de respetivas		
	1.	Trabalhos Preparatórios		
1	1.1	Montagem e desmontagem do estaleiro conforme artigo 350º do CPP, anexo ao DL 18/2008 de 29 de janeiro, incluindo a montagem e desmontagem de andaimes, a preservação de elementos existentes nas zonas de intervenção durante a execução da obra, a recuperação das áreas de estaleiro e a limpeza geral do local no final da obra. Deverão ser tomadas as medidas de segurança necessárias de modo a impedir o acessos de estranhos ao edifício.	UN	1
2	1.2	Manutenção de estaleiro durante o período de execução dos trabalhos, incluindo fornecimento de água e energia para os trabalhos, todas as taxas e licenças necessárias para a execução da obra, promover a recolha seletiva de material de usado no estaleiro, limpeza e conservação do espaço em condições dignas, promoção da limpeza do contentor higiénico.	UN	1
3	1.3	Implementação de fichas de procedimentos de segurança de acordo com caderno de encargos, e dando cumprimento ao Dec. Lei nº 273 / 2003 nomeadamente no disposto no seu nº 3 do preâmbulo e no constante no art.º 14.º	UN	1
4	1.4	Implementação de procedimentos de recolha de resíduos, PGRCD, conforme caderno de encargos e legislação em vigor nas partes aplicáveis aos materiais a retirar, e incluindo documentos comprovativos da entrega dos resíduos a entidades / vazadouros certificados.	UN	1
5	1.5	Montagem e desmontagem de andaimes certificados de apoio à obra até uma altura média de 6,00m, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários, reposição das condições existentes anteriormente no local de implantação dos andaimes.	UN	1
6	1.6	Telas finais de todas as especialidades intervenientes.	UN	1
	2.	Demolições		
7	2.1	Remoção do pavê exterior, incluindo armazenamento para futura aplicação.	m2	165
8	2.2	Remoção de tubos de queda das águas pluviais, incluindo carga, descarga e transporte a vazadouro licenciado.	UN	4
9	2.3	Demolição de muro de vedação e gradeamento, do alçado lateral direito, incluindo carga, descarga e transporte a vazadouro licenciado.	ml	20
10	2.4	Remoção de portões de entrada, incluindo carga, descarga e transporte para vazadouro licenciado.	UN	2
11	2.5	Abertura de vão (1,00x2,04), em parede exterior para aplicação de porta, incluindo carga, transporte e descarga em vazadouro licenciado.	vg	1
	3.	Cobertura		
12	3.1	Limpeza e lavagem de telhas em cobertura inclinada, retirando a sujidade acumulada (entulho, ninhos, folhas, etc.), com meios manuais.	m2	320
13	3.2	Limpeza de caleira em cobertura inclinada, retirando a sujidade acumulada (entulho, ninhos, folhas, etc.), com meios manuais.	ml	70
14	3.3	Reparação de cimalha da cobertura, incluindo todos os trabalhos necessários.	vg	1
	4.	Paredes exteriores		
15	4.1	Limpeza de todas as paredes exteriores do edifício, através de jato de água de alta pressão com remoção de todos os vestígios de tintas, superfície em desagregação, incluindo proteção de envidraçados.	m2	265
16	4.2	Execução de reboco armado em todas as paredes exteriores do edifício, incluindo a cimalha.	m2	265
17	4.3	Fornecimento e aplicação de pintura, em paredes exteriores, com 2 demãos de tinta "A-100 da Robbialac" à cor branca e 1 demão de primário, incluindo lavagem, reparação de fissuras existentes e todos os trabalhos necessários para uma boa execução.	m2	265
	5.	Muro de Vedação		

18	5.1	Execução de muro de vedação, alçado lateral direito, em betão armado C25/30, de acordo com o projecto.	m3	9,5
19	5.2	Fornecimento e aplicação de pintura, em muros exteriores (alçado principal e alçado lateral direito), com 2 demãos de tinta "A-100 da Robbialac" à cor branca e 1 demão de primário, incluindo lavagem, reparação de fissuras existentes e todos os trabalhos necessários para uma boa execução.	m2	67
6.	Cantarias			
6.1	Fornecimento e aplicação de soleira em vidro cordeiro, no vão a abrir.			
20	6.1.1	1,05x0,35	UN	1
7.	Serralharias			
7.1	Fornecimento e aplicação de porta de abertura para o exterior, 1 folha: Séries de Alumínio S40; Cor Anodizado (igual ou equivalente à existente); Vidro Duplo SGG Float4 + Caixa 10mm + LAM 33.1 Claro Fechadura de segurança 3 pontos; Muleta interior e exterior; Sem mini soleira; Cilindro 3 chaves.			
21	7.1.1	1,00x2,04	UN	1
7.2	Fornecimento e aplicação de portão com uma folha de abrir, em tubo de aço galvanizado e painel em chapa, zincado e lacado à cor RAL 9010, no muro de vedação do alçado			
22	7.2.1	0,88x1,25 (m)	UN	1
23	7.2.2	0,88x1,80 (m)	UN	1
24	7.3	Fornecimento e aplicação de gradeamento em tubo de aço galvanizado, rectangular 30x20(mm) e varão Ø15mm, zincado e lacado à cor RAL 9010, no muro de vedação do alçado principal.	ml	19
25	7.4	Fornecimento e aplicação de vedação em painéis Sigillis 3D da Sociveda, ou equivalente, com 153cm de altura e 250cm de largura, constituída por painéis nervurados de malha electrosoldada de dimensão 200x50mm, arame de 5mm de espessura, pontas defensivas de 30mm e nervura de reforço horizontal 100x50mm, acabamento na cor branco RAL 9010, montada em postes de perfil quadrado 60x60x1,5mm de encastrar com galvanização sendzmir e plastificados na cor branco RAL 9010. Fixação dos painéis aos postes através de abraçadeiras de poliamida e parafuso inox, 3 abraçadeiras por poste intermédio.	ml	20
8.	Arranjos exteriores			
26	8.1	Execução de valeta em betão, assente em camada de tout-venant com 0,30m de espessura, incluindo impermeabilização da parede exterior da habitação que esteja em contacto com a valeta e todos os trabalhos necessários para uma boa execução.	ml	16,8
27	8.2	Substituição ou reparação das caixas de visita (50x50) existentes, incluindo substituição das tampas B125 c/ inscrição.	UN	13
28	8.3	Substituição ou reparação das caixas de visita (50x50) existentes, incluindo substituição das tampas em grelha sumidora quadrada, C250.	UN	2
29	8.4	Fornecimento e execução de caixas de visita (40x40), incluindo tampa e aro em ferro fundido B125 e ligação às caixas existentes.	UN	8
30	8.5	Fornecimento e assentamento de Canal de drenagem Multidrain 200 H265 em betão polimérico D400 + Grelha Passarela Ferro Fundido C250, da "ACO" ou equivalente.	ml	40
31	8.6	Fornecimento e aplicação de tubos de queda, 80x60, em alumínio lacado à cor branca.	UN	4
32	8.7	Assentamento de pavimento existente, incluindo preparação de caixa, fornecimento e aplicação de pó de pedra e todos os trabalhos necessários para uma boa execução.	m2	162,16
9.	Interior do edifício			
9.1	R/chão			
33	9.1.1	Fornecimento e execução de betonilha, na receção, pronta a levar revestimento, incluindo remoção de vinil e betonilha existente.	m2	6,6
34	9.1.2	Fornecimento e assentamento de cerâmico (PVP limite a 15,00 /m2), no pavimento da receção, incluindo cola, rejuntamento das juntas e todos os trabalhos e acessórios para uma boa execução.	m2	6,6
35	9.1.3	Picagem da parede exterior, da sala de reuniões nº14, tratamento da humidade e barramento da mesma, incluindo todos os trabalhos necessários para uma boa execução.	m2	7,7

36	9.1.4	Fornecimento e aplicação de rodapé em contraplacado marítimo 0,10x0,015m, à cor do existente.	ml	182,75
37	9.1.5	Fornecimento e aplicação de pintura em paredes interiores, com 2 demãos de tinta "Rep Semi-acetinado - Robbialac" à cor branca e 1demão de primário, incluindo reparação de fissuras existentes, assim como todos os trabalhos e acessórios necessários para uma boa execução.	m2	676,21
38	9.1.6	Fornecimento e aplicação de pintura em tectos interiores, com 2 demãos de tinta "Stucomate - Robbialac" à cor branca e 1demão de primário, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários para uma boa execução.	m2	185,25
	9.2	Sotão		
39	9.2.1	Fornecimento e aplicação de rodapé em contraplacado marítimo 0,10x0,015m, à cor do existente.	ml	34,4
40	9.2.2	Fornecimento e aplicação de pintura em paredes interiores, com 2 demãos de tinta "Rep Semi-acetinado - Robbialac" ou equivalente, à cor branca e 1demão de primário, incluindo reparação de fissuras existentes, assim como todos os trabalhos e acessórios necessários para uma boa execução.	m2	79,12
41	9.2.3	Fornecimento e aplicação de pintura em tectos interiores, com 2 demãos de tinta "Stucomate - Robbialac" ou equivalente, à cor branca e 1 demão de primário, incluindo reparação de fissuras existentes, assim como todos os trabalhos e acessórios necessários para uma boa execução.	m2	54,55
	10.	Diversos		
42	10.1	Fornecimento e fixação de estores de enrolar tipo blakcaut cor a escolher incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um correto funcionamento.	m2	25